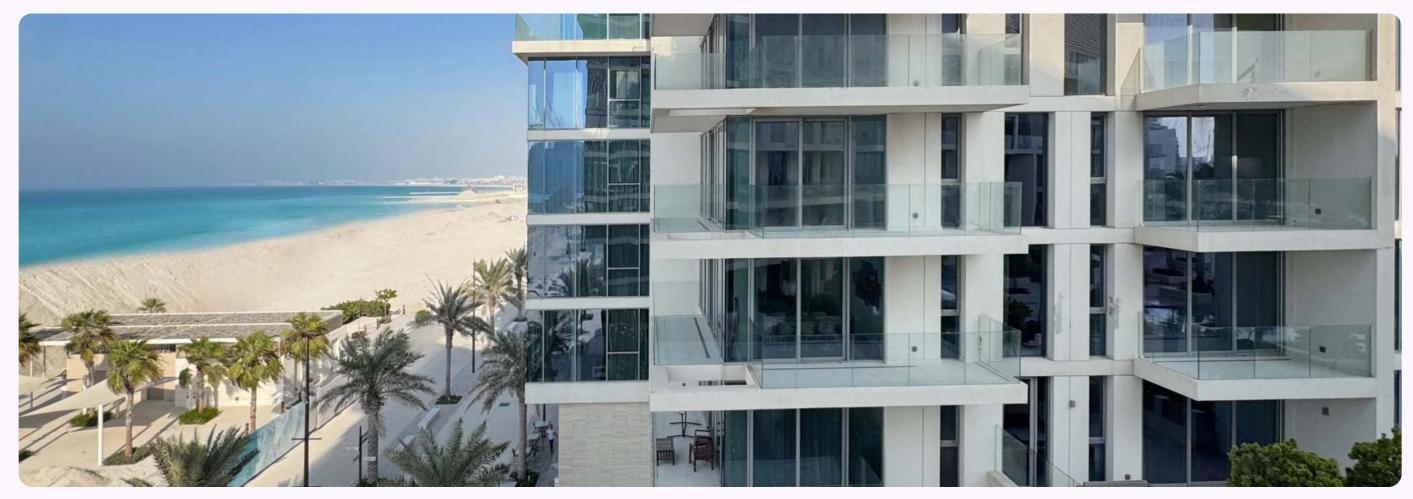




Mamsha Al Saadiyat — это жилой комплекс, состоящий из 9 зданий, расположенных вдоль береговой линии Арабского залива на острове Саадият. Комплекс предлагает апартаменты, таунхаусы и пентхаусы с вариантами планировок от 1 до 5 спален.







### В самом сердце Cultural District

Комплекс расположен в самом центре Cultural District, в непосредственной близости от известных достопримечательностей, таких как музей Louvre Abu Dhabi, художественная галерея Manarat Al Saadiyat и современный храм трёх религий The Abrahamic Family House. Эти культурные сокровища находятся всего в 10 минутах езды на автомобиле.

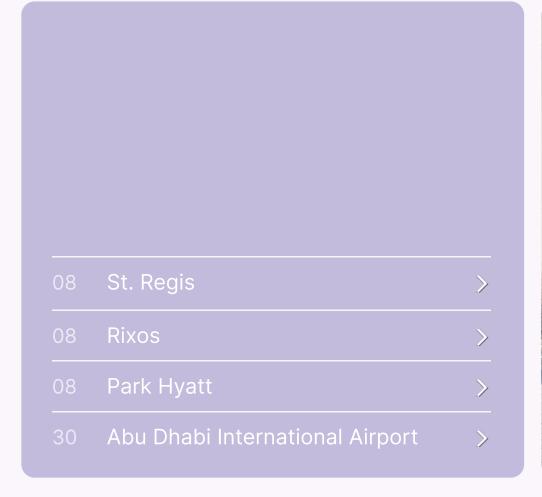




# Комфортное расстояние до точек притяжения

Всего в 8 минутах езды расположены отели премиум-класса, такие как St. Regis, Rixos и Park Hyatt.

Аэропорт Abu Dhabi International Airport находится на расстоянии не более 30 минут на автомобиле.







### Уютное лобби

Зона лобби спроектирована в бежевых оттенках с акцентами цвета крембрюле.

Тёплое освещение создает атмосферу для чтения любимой книги в лаунж-зоне или релакса с чашкой крепкого кофе.









## Панорамный вид на первозданную природу

Современные здания комплекса, оснащённые панорамными окнами и просторными балконами, предлагают жителям завораживающие виды на Арабский залив.

Просторные общественные зоны и уникальные архитектурные формы достопримечательностей острова Саадият добавляют шарм и индивидуальность этому престижному району.



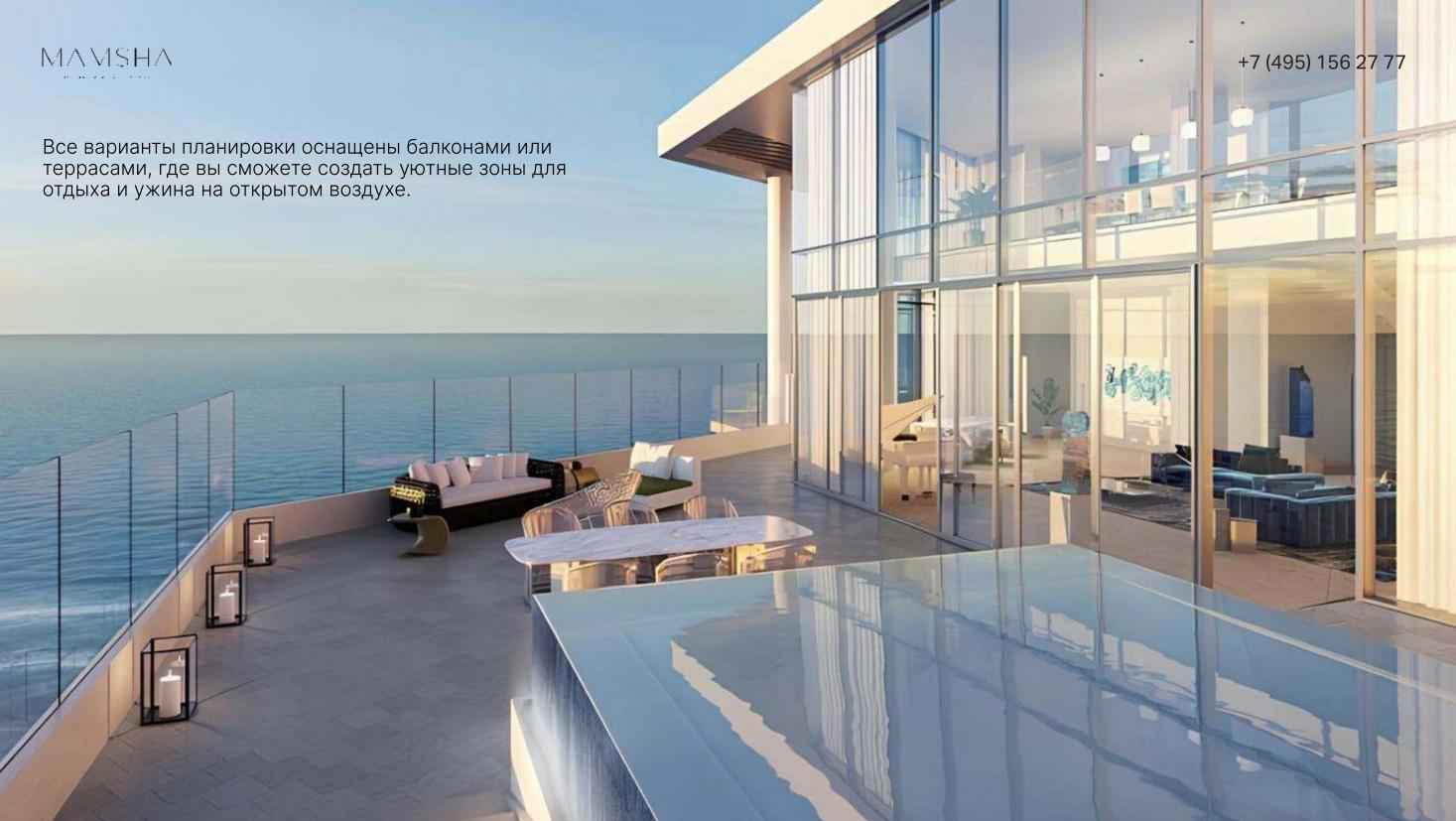
# Индивидуальный подход к каждому дому

Комплекс включает апартаменты с 1–4 спальнями, элегантные таунхаусы с 2 или 3 спальнями, а также роскошные двухуровневые пентхаусы с 5 спальнями. Каждая квартира спроектирована с учётом вашего комфорта, предлагая просторные кухни-гостиные, спальни с отдельными санузлами и дополнительные комнаты для персонала







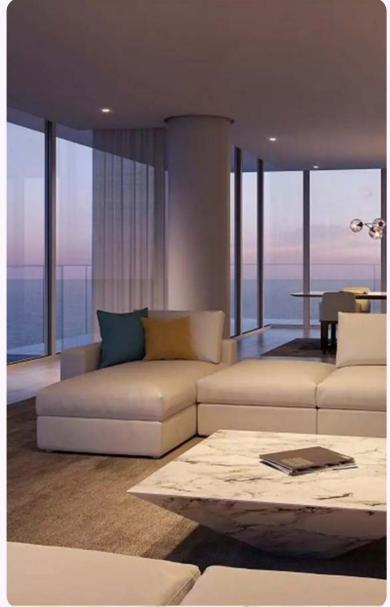


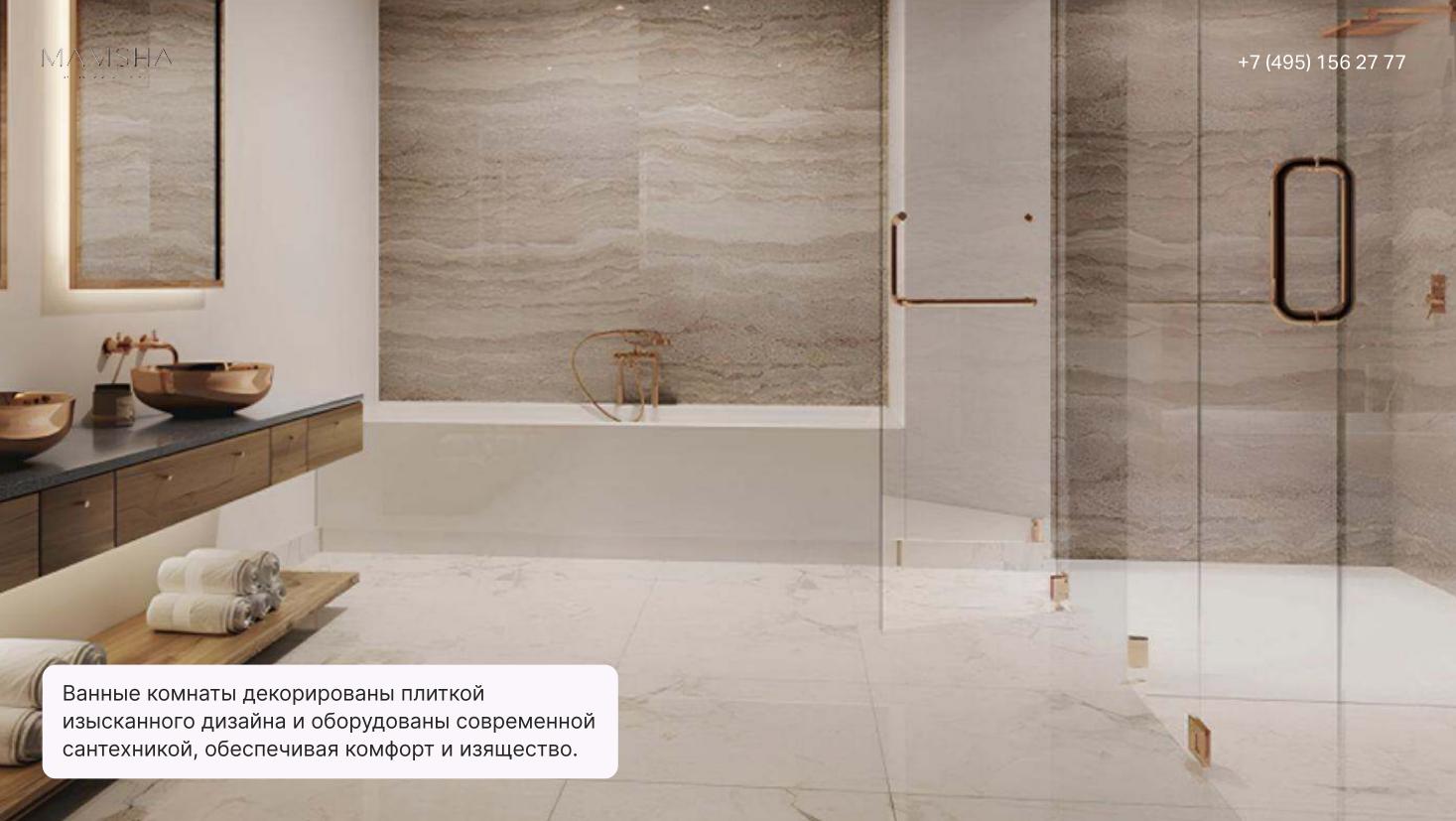


# Отделка из натуральных материалов

В интерьере преобладают светлые нейтральные тона, которые создают атмосферу лёгкости и простора. Полы выполнены из натурального дерева и камня, что придаёт помещению природную элегантность. Кухни оснащены кварцевыми столешницами, стильной мебелью и высококлассной техникой.

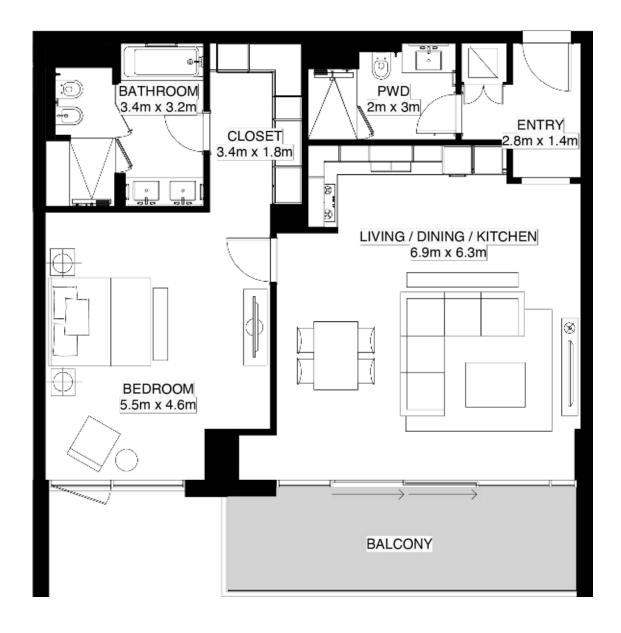






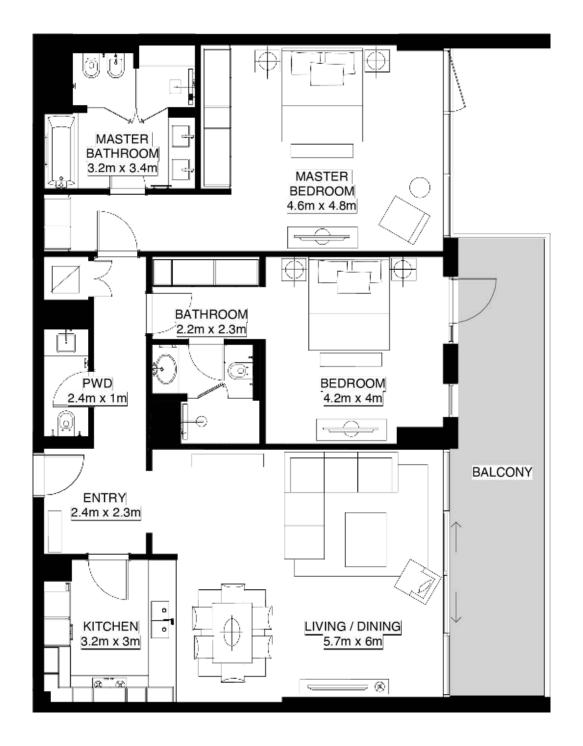


#### Апартаменты с 1 спальней



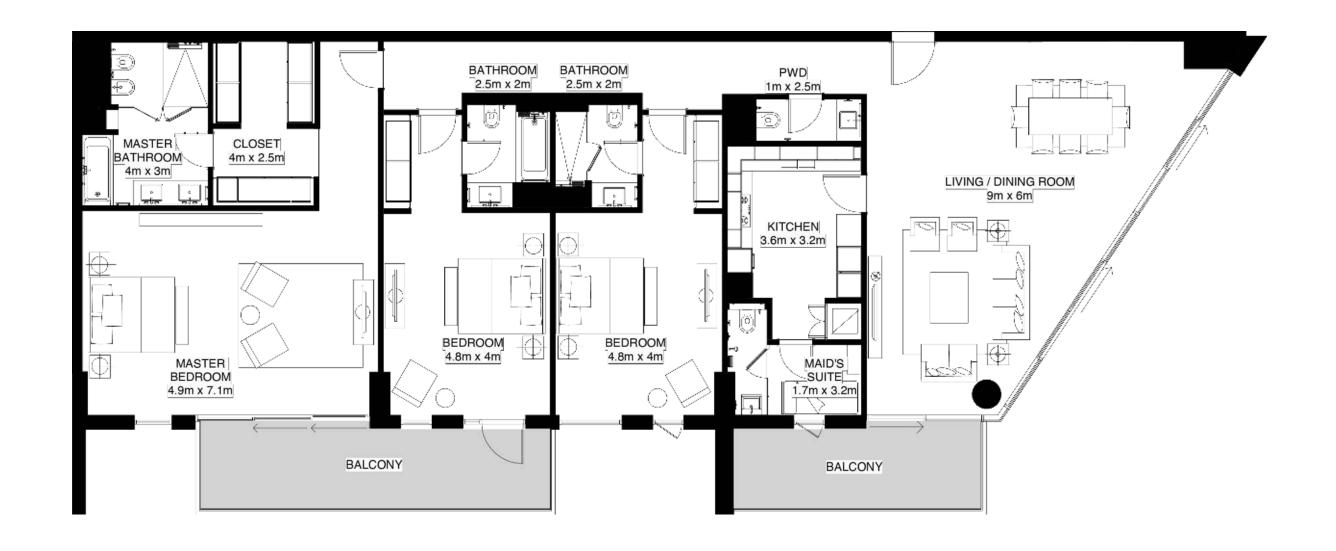


#### Апартаменты с 2 спальнями





#### Апартаменты с 3 спальнями

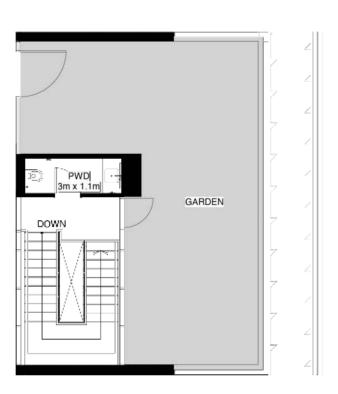




#### Таунхаус с 2 спальнями





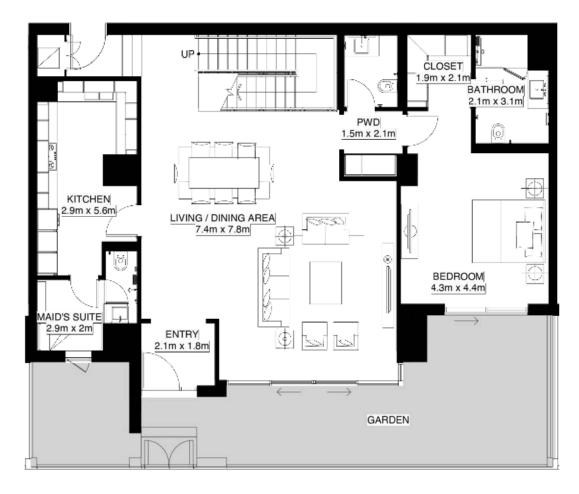


Ground Floor

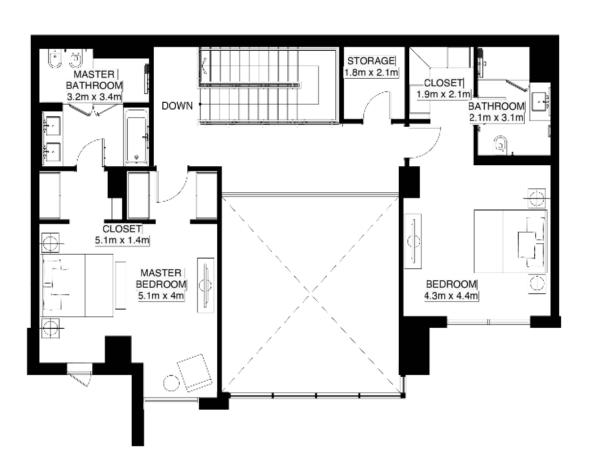
1st Floor



#### Таунхаус с 3 спальнями

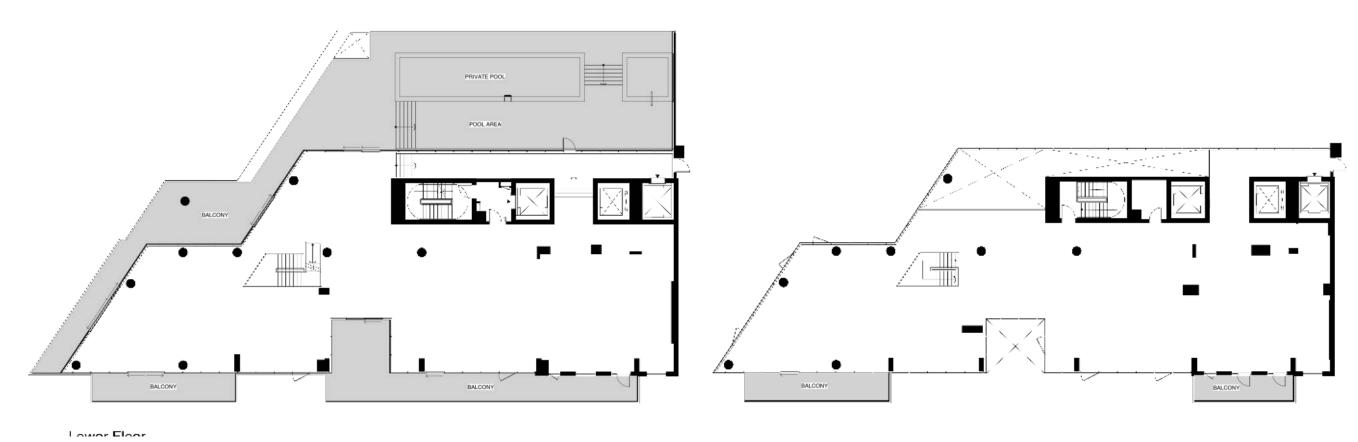


Ground Floor Mezzanine Floor





#### Двухуровневый пентхаус



Upper Floor



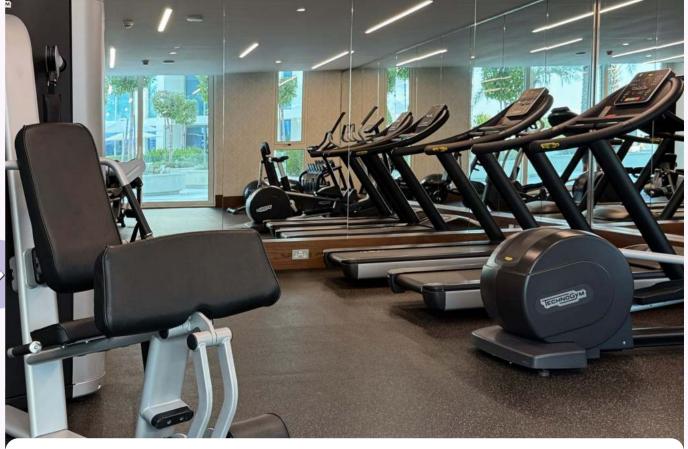
Обустроенные подиумы для отдыха с семьёй

Здания комплекса соединены величественными подиумами, на которых размещены просторные бассейны, уютные террасы с шезлонгами, игровые площадки для детей и зелёные зоны для отдыха под открытым небом.

Эти подиумы создают комфортное пространство для всех резидентов, предлагая разнообразные возможности для отдыха и развлечений.







## Магазины на первом этаже

На нижних уровнях подиумов расположены разнообразные магазины, кафе и рестораны, а также другие важные объекты социальной инфраструктуры, включая супермаркет Carrefour.

### Фитнес и релаксация

Чтобы поддерживать отличную физическую форму, посетите полностью оснащённый тренажёрный зал, а после тренировки побалуйте себя отдыхом в одном из бассейнов комплекса.



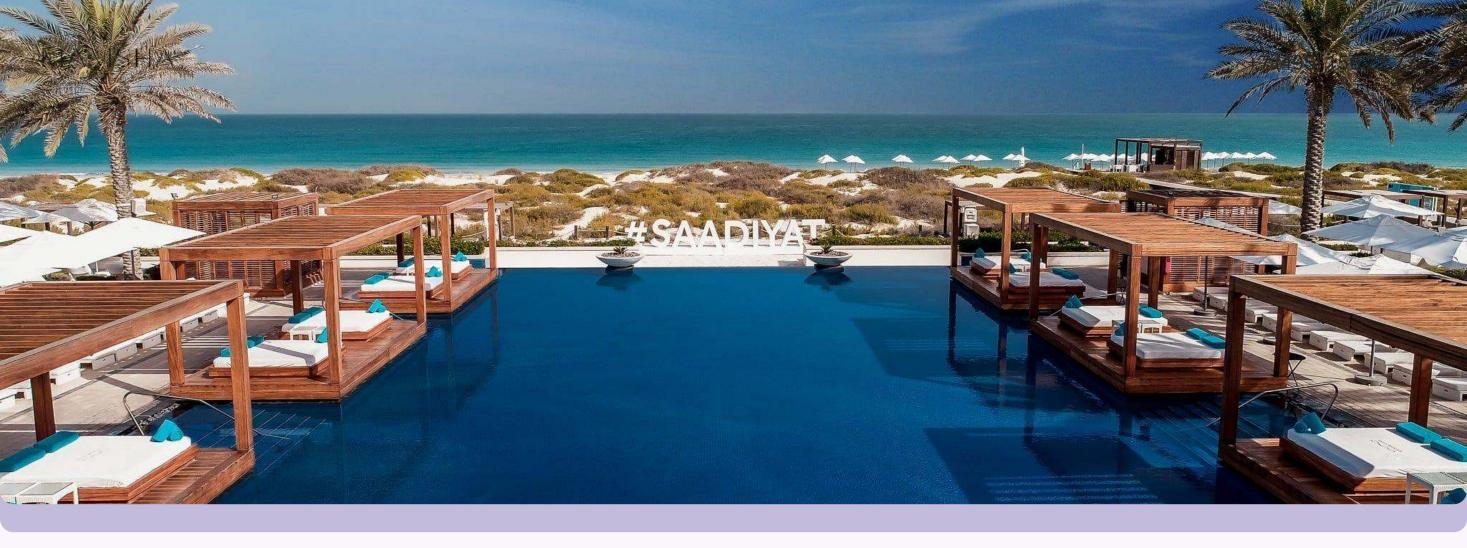
# Прогулочные зоны на Soul Beach

Вдоль чистейших пляжей Soul Beach простирается ухоженная пешеходная дорожка, оснащённая велодорожками, скамейками и уютной вечерней подсветкой. Это идеальное место для спокойных прогулок у моря, где вы сможете наслаждаться атмосферой и красотой прибрежных видов.





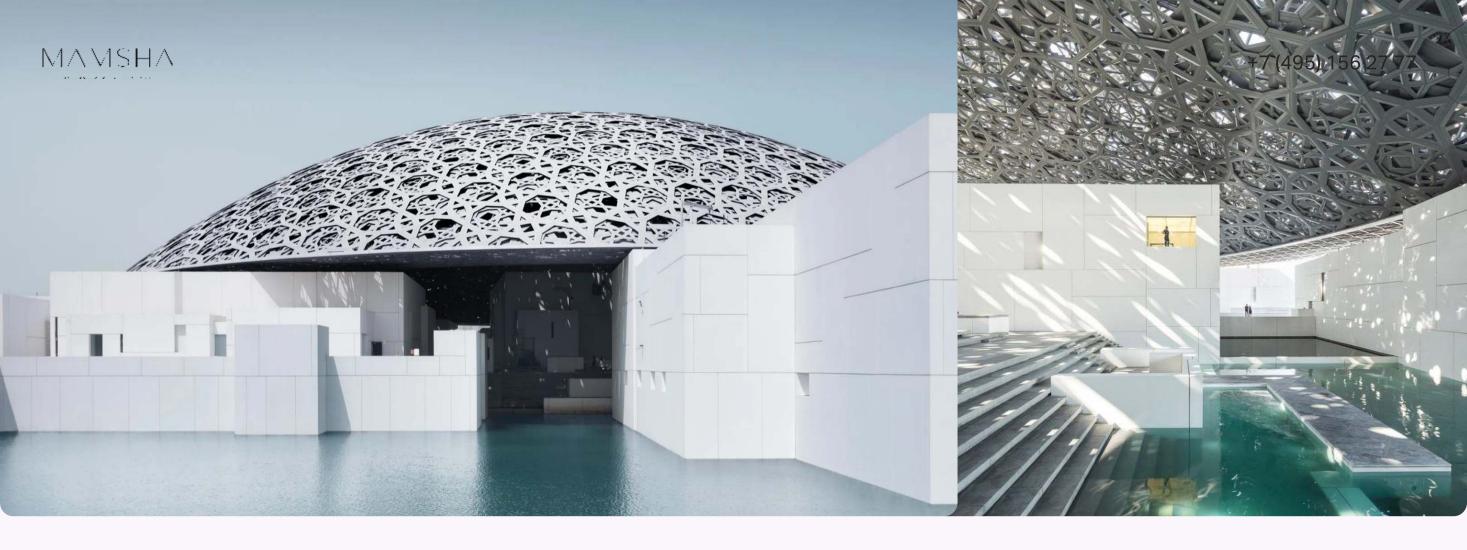




## Saadiyat Beach Club

Бичклаб, расположенный в живописной природной обстановке, предлагает уникальное местоположение и непередаваемую атмосферу.

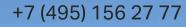
Здесь вас ждёт инфинити бассейн, а также широкий спектр удобств, включая частные кабины, спа-процедуры, современные рестораны и собственный выход на пляж.



### Louvre Abu Dhabi

Лувр Абу-Даби, открывшийся в 2017 году, представляет собой значимый художественный музей в столице ОАЭ.

Его коллекция охватывает разнообразные эпохи и цивилизации, включая работы таких мастеров, как Леонардо да Винчи и Пабло Пикассо, а также произведения многих других известных художников.





The Collection Saadiyat

MAMSHA

Торговый центр представляет собой пространство, которое объединяет 26 эксклюзивных бутиков, ресторанов и кафе. Кроме того, здесь находится единственный в регионе центр интегративной медицины и велнеса.

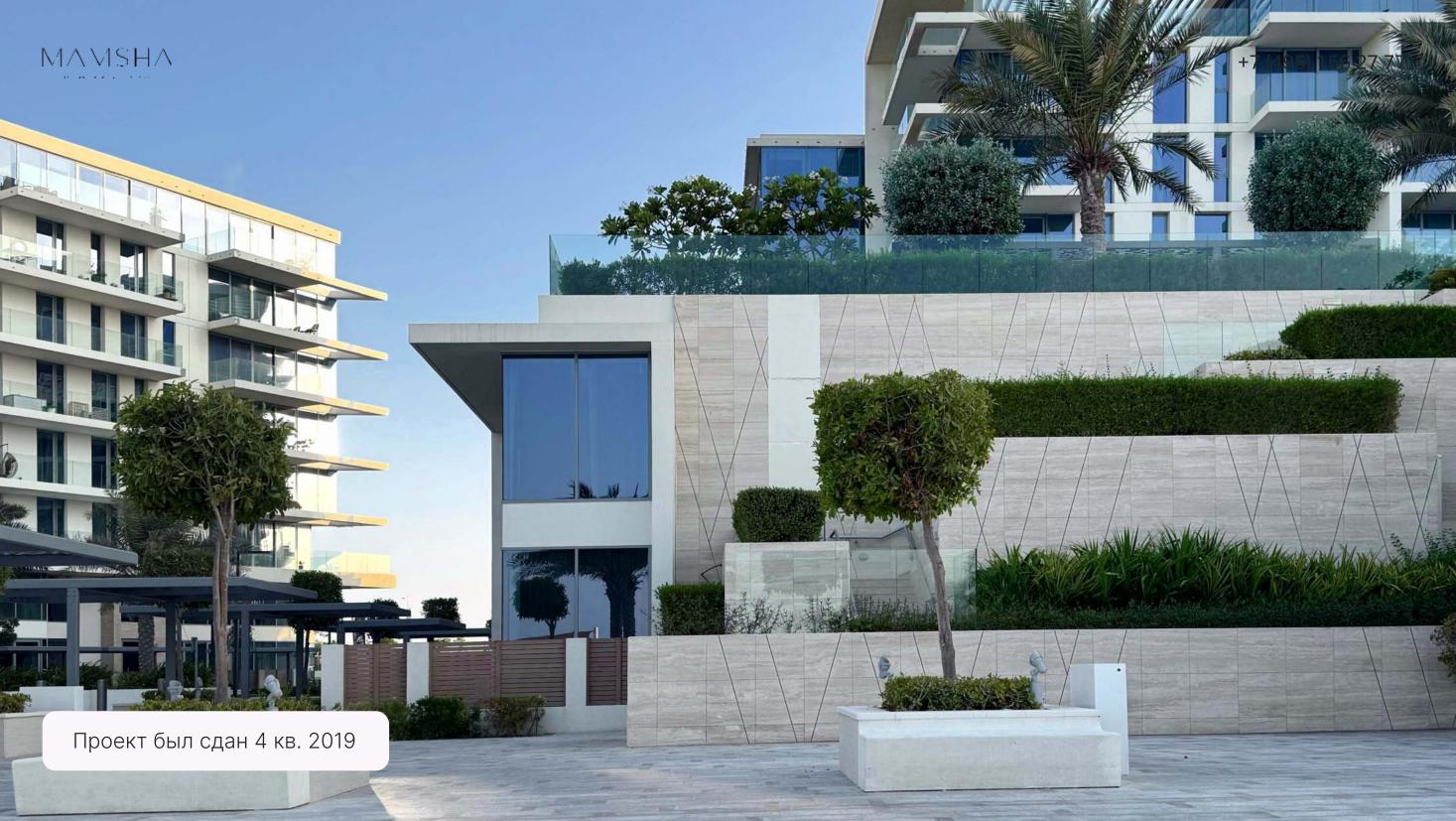






## Saadiyat Beach Golf Club

Всего в десяти минутах езды от комплекса расположен Saadiyat Beach Golf Club, предлагающий великолепные гольф-поля для любителей этого спорта.



## Застройщик проекта -Aldar Properties

Aldar Properties — ведущая девелоперская и инвестиционная компания Абу-Даби, основанная в 2004 году. Портфолио компании включает в себя крупные новые и реконструкционные проекты в таких районах, как остров Yas, пляж Al Raha, всемирный торговый центр Абу-Даби, Al Falah и Noor Al Ain. Каждый проект включает в себя жилые, коммерческие, торговые и развлекательные учреждения, гостиницы, школы, детские сады и медицинские центры.

























